



15° Foro de Vivienda

Jonathan Malagón
















**Aso
Ban
Caria**

81

Foros de vivienda
a nivel mundial
















Contracíclicidad

Medidas para dinamizar la economía mediante la vivienda 2000-2023

																
Vivienda gratuita							✓	✓	✓							
Subsidios para compra	✓	✓	✓	✓			✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓
Subsidio de alquiler													✓	✓	✓	
Mejoramiento de vivienda	✓															
Garantías					✓											
Beneficios fiscales y tributarios											✓	✓	✓	✓	✓	✓
Aumento de LTV			✓													
Alivios del sector financiero		✓			✓		✓		✓		✓					

Fuente: Minurvi, Banco Mundial, CEPAL, BID, Fundación Carolina e Instituto de Estudios Fiscales de España.

Medidas para dinamizar la economía mediante la vivienda 2000-2023

																
Vivienda gratuita	✓				✓											
Subsidios para compra			✓				✓			✓		✓		✓		
Subsidio de alquiler		✓	✓			✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Mejoramiento de Vivienda		✓	✓					✓								
Garantías													✓			
Beneficios fiscales y tributarios				✓				✓	✓	✓						
Aumento de LTV																
Alivios del sector financiero						✓										✓

Fuente: OCDE.

**En Colombia, la vivienda
también ha sido el
pilar de la reactivación...**

**y las desaceleraciones
han ayudado a
perfeccionar la política
de vivienda**

4

Episodios de
decrecimiento

8

Crecimientos
menores a 1%

La vivienda en la reactivación

Crisis 29 y
Guerra Perú

Segunda Guerra
Mundial

Crisis cafetera
de los 50

Crisis cambiaria
del 66

Estancamiento
industrial de los 70



La vivienda en la reactivación

Década pérdida

Crisis asiática
1999

Crisis financiera
2008

Fin del boom
petrolero

COVID 19



Ministerio de Ambiente,
Vivienda y Desarrollo Territorial
República de Colombia

SUBSIDIO DE VIVIENDA
FRECH

**MICAS
YA**

1pp PIB
Subsidios
compra de
vivienda

**LTI
VIS**
Garantías
VIS



**ICT: Sin Cuota
Inicial**



Ley 546



Macroproyectos

**Frech
No VIS**



PAD



**Ley
2079**

**Decreto
POT**

**La vivienda es el motor
de la reactivación por su
impacto en el bienestar:**

Multiplica
Democratiza
Irriga

Multiplica

2,9

**Multiplicador
del PIB**

Fuente: Fedesarrollo.

Democratiza

56%

**Sectores
encadenados -
impulsor IRH**

Fuente: DANE y Ministerio de Vivienda.

Irriga

22%

**Empleo directo
e indirecto**

Fuente: DNP.

**La vivienda está llamada
a ser, una vez más, el
corazón de la reactivación**



0,6%

PIB



9,3%

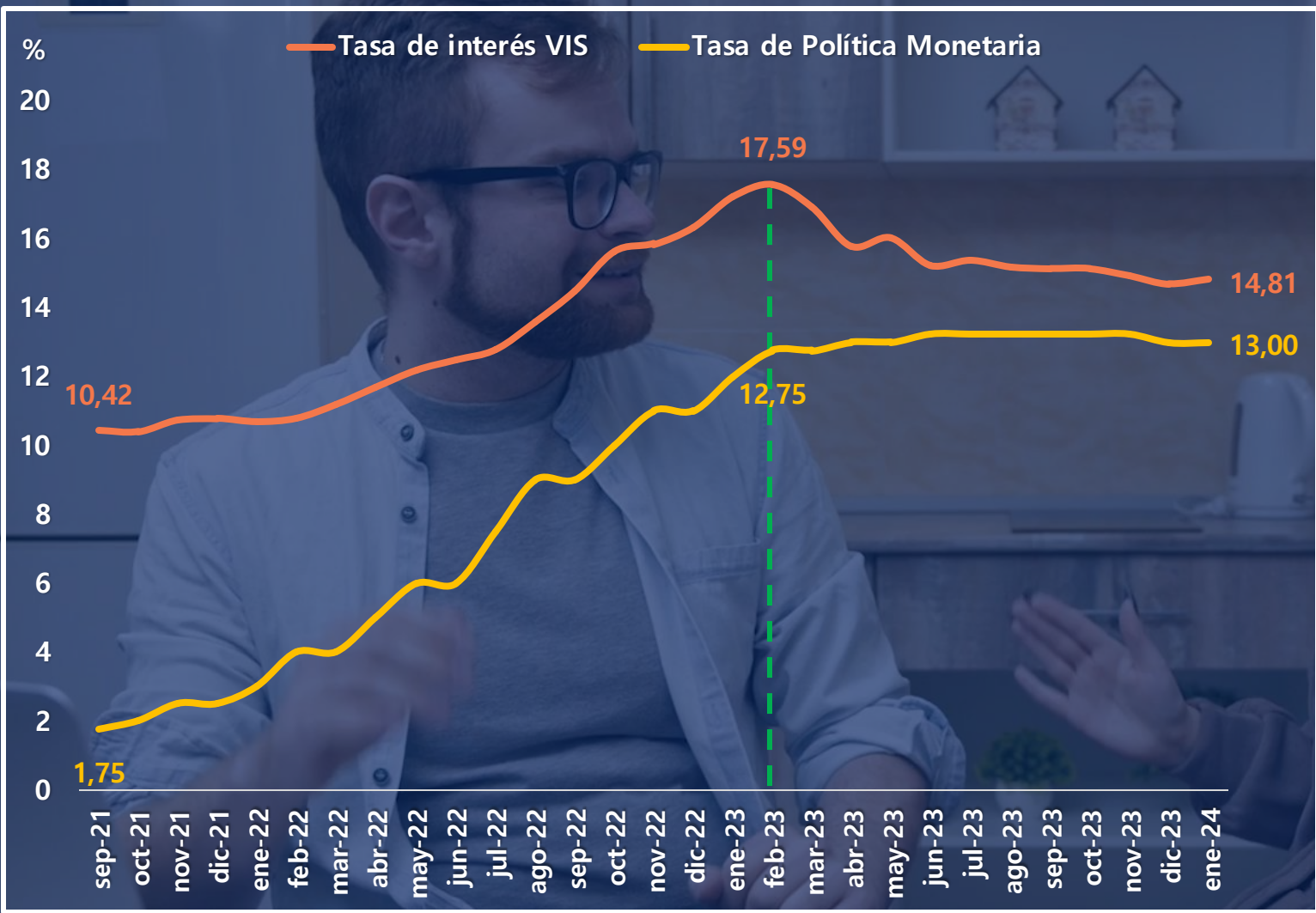
Inflación



10,2%

Desempleo

**Desde la banca hemos
fomentado el acceso
a la vivienda social**



278 pb
 Caída en la tasa de interés VIS en menos de un año

Cinco propuestas para la reactivación

1

LTI No VIS

2

Reestructuración con SFV

3

Preasignación VIS

4

Garantías para VIS y mejoramientos

5

Concurrencia regional

**Todos podemos
contribuir a que la
vivienda sea nuevamente
el eje de la reactivación**



15° Foro de Vivienda

Gracias

f @jmalagong

ig @jmalagong

in @malagon

X @JoMalagon

f Asobancaria Colombia

ig @asobancariaco

in @asobancaria

X @asobancaria

Descarga la presentación aquí

